



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Kamen produkt j.d.o.o. za građevinske radove u stečaju, Vir, Biskupljača IX 32, OIB: 15509175064, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Petra Gjurašić iz Zagreba, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 40595, identifikator predmeta prodaje 23061, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), 31. siječnja 2023.,

### riješio je

I. Nekretnina stečajnog dužnika Kamen produkt j.d.o.o. za građevinske radove u stečaju, Vir, Biskupljača IX 32, OIB: 15509175064, oznake kat. čest. 892, livada PEREŠFELD, površine 36095 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 673, k.o. Kopačevo, vlasnik za cijelo, dosuđuje se kupcu ZELENKO ZLATO d.o.o., Topolje, Republike 1D, OIB:22296802908, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu u iznosu od 46.553,11 EUR<sup>1</sup>/ 350.754,41 KN i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist ZALOG d.o.o., Osijek, Vijenac Jagode Truhelke 3, OIB:58828391063 i REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJA, CARINSKE UPRAVE, SREDIŠNJEG UREDA.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižnom odjelu Beli Manastir, izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnine dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se kupcu ZELENKO ZLATO d.o.o., Topolje, Republike 1D, OIB:22296802908, da u roku 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 45.053,34 EUR/ 339.454,39 KN na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 405957, a kao podatak drugi broj (P2) 356107, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

V. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

VI. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižnom odjelu Beli Manastir, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

VII. Nekretnina iz točki I. izreke ovog rješenja dosudit će se i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, ako kupac koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je određen u točki IV. izreke ovog rješenja. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII. Nalaže se Financijskoj agenciji da ponuditelju Immo Capital d.o.o., Zagreb, Savska cesta 135, OIB:68716469089, koji nije dao valjanu ponudu – uplatio je jamčevinu izvan roka, vrati uplaćenu jamčevinu u iznosu od 1.499,77 EUR.

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravka ovog rješenja.

X. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti da se nekretnina pobliže navedena u točki I. izreke ovog rješenja preda kupcu.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-94/2021-37 od 27. lipnja 2022. sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 30. lipnja 2022. i prijedlogu stečajne upraviteljice od 25. lipnja 2022., a temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022), određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog dužnika i to nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-94/2021-37 od 27. lipnja 2022. postalo je pravomoćno 14. srpnja 2022.

2. Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist ZALOG d.o.o., Osijek, Vijenac Jagode Truhelke 3, OIB:58828391063 i REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJA, CARINSKE UPRAVE, SREDIŠNJEG UREDA.

3. Sud je nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, dana 18. kolovoza 2022. donio zaključak pod poslovnim brojem St-94/2021-45 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 113.000,00 kuna.

4. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 25. siječnja 2023. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 40595 i identifikator predmeta prodaje 23061) od 25. siječnja 2023., Klasa: O/110-10/22-01/1124, Ur.br.: 07-01-23-20, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja produljeno nadmetanje završeno 24. siječnja 2023. u 16:28:47.802 sati (čl. 17. st. 4. Pravilnika) te da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (prvoj), za kupnju iste dao ponuditelj ZELENO ZLATO d.o.o., Topolje, Republike 1D, OIB:22296802908, u iznosu od 46.553,11 EUR/ 350.754,41 KN, čija je ponuda valjana.

5. U skladu sa naprijed navedenim, sud je primjenom čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017 i 131/2020), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014, 1/2019 i 28/2021) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

6. Odluka o povratu jamčevine ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu, uslijedit će nakon uplate kupovnine od strane ponuditelja/kupca koji je ponudio višu cijenu i kojem kupcu je ovim rješenjem predmetna nekretnina dosuđene, a sve u slučaju eventualnog postupanja suda sukladno točki VII. izreke ovog rješenja.

7. Nadalje, Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku i to čl. 13. st. 1. propisano je, da će Financijska agencija uplatitelju koji traži povrat jamčevine istu vratiti po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, a kako se jamčevine odnose na prodaje nekretnina u stečajnom postupku, nadležno tijelo je upravo stečajni sud. Nadalje st. 2. istog članka citiranog Pravilnika propisano je da će Agencija po primitku naloga iz st. 1. ovog članka u roku od 8 (osam) dana izvršiti povrat jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje, odnosno na račun naveden u nalogu nadležnog tijela za povrat. U konkretnom slučaju sud je Financijskoj agenciji naložio povrat jamčevine u odnosu na ponuditelja pobliže navedenog u točki VIII. izreke ovog rješenja obzirom da isti nije dao nijednu valjanu ponudu jer je uplatio jamčevinu izvan roka.

8. Točka IX. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

9. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 31. siječnja 2023.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. stečajnoj upraviteljici Petri Gjurašić iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
2. kupcu ZELENO ZLATO d.o.o., Topolje, Republike 1D,
3. razlučnim vjerovnicima:
  - ZALOG d.o.o., Osijek, Vijenac Jagode Truhelke 3,
  - REPUBLICI HRVATSKOJ, Ministarstvu financija, Carinskoj upravi, Središnji ured, po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru, putem web servisa,
4. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 158 do 206,
5. Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižnom odjelu Beli Manastir, odmah i nakon pravomoćnosti, uz Zaključak, putem web servisa,
6. Ponuditelju Immo Capital d.o.o., Zagreb, Savska cesta 135,
7. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
8. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, porezna ispostava Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53, Beli Manastir
9. u spis.

Broj zapisa: **eb318-b5949**

Kontrolni broj: **0d96a-11b11-69fc9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.